

PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type	Omschrijving	Woonoppervlak (in ca. m ²)	Aantal slaapkamers	Oriëntatie buitenruimte	Buitenruimte (in ca. m ²)	Koopsom woning (v.o.n.)
16e verdieping							
121	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 504.000
122	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 430.500
123	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 508.000
124	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 439.500
125	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 333.000
126	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 427.000
17e verdieping							
127	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 506.500
128	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 433.000
129	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 510.500
130	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 442.000
131	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 335.500
132	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 429.500
18e verdieping							
133	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 509.000
134	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 435.500
135	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 513.000
136	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 444.500
137	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 338.000
138	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 432.000
19e verdieping							
139	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 511.500
140	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 438.000
141	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 515.500
142	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 447.000
143	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 340.500
144	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 434.500
20e verdieping							
145	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 514.000
146	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 440.500
147	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 518.000
148	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 449.500
149	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 343.000
150	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 437.000
21e verdieping							
151	V14	3-kamerappartement	69	2	oost	6,1	€ 516.500
152	V11B	2-kamerappartement	58	1	noord-oost	3,9	€ 443.000
153	V10	3-kamerappartement	71	2	noord	6,2	€ 520.500
154	V09	2-kamerappartement	59	1	west	4,7	€ 452.000
155	V12B	2-kamerappartement	41	1	zuid-west	2,7	€ 345.500
156	V13	2-kamerappartement	56	1	zuid	4,3	€ 439.500

z.o.z.

Parkeerplaats

De koopsom van een parkeerplaats bedraagt € 35.000,- v.o.n. Deze zijn los verkrijgbaar en zijn derhalve niet in de koopsom van de woning inbegrepen. In het optiegesprek met de makelaar kunnen de mogelijkheden voor de aankoop van een parkeerplaats worden besproken.

Bijdrage Vereniging van Eigenaars:

De maandelijkse bijdrage voor de VvE is, afhankelijk van de grootte van de woning, tussen de € 100 en € 150 per maand

De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), wat wil zeggen dat in de koopsom is inbegrepen:

Grondkosten inclusief 50 jaar afgekochte erfpachtcanon vanaf ingangsdatum erfpacht;
Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
Kosten van architect en overige adviseurs;
Inrichting badkamer en toilet;
Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;
Notariskosten voor de akte van levering;
Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
Omzetbelasting (momenteel 21%; evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend);

Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:

Kosten voor eventueel meerwerk conform de koperskeuzelijst;
Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon en cai;
Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
Keukeninrichting;
Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten;
Rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen

Amsterdam, 28 januari 2025

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten. Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.